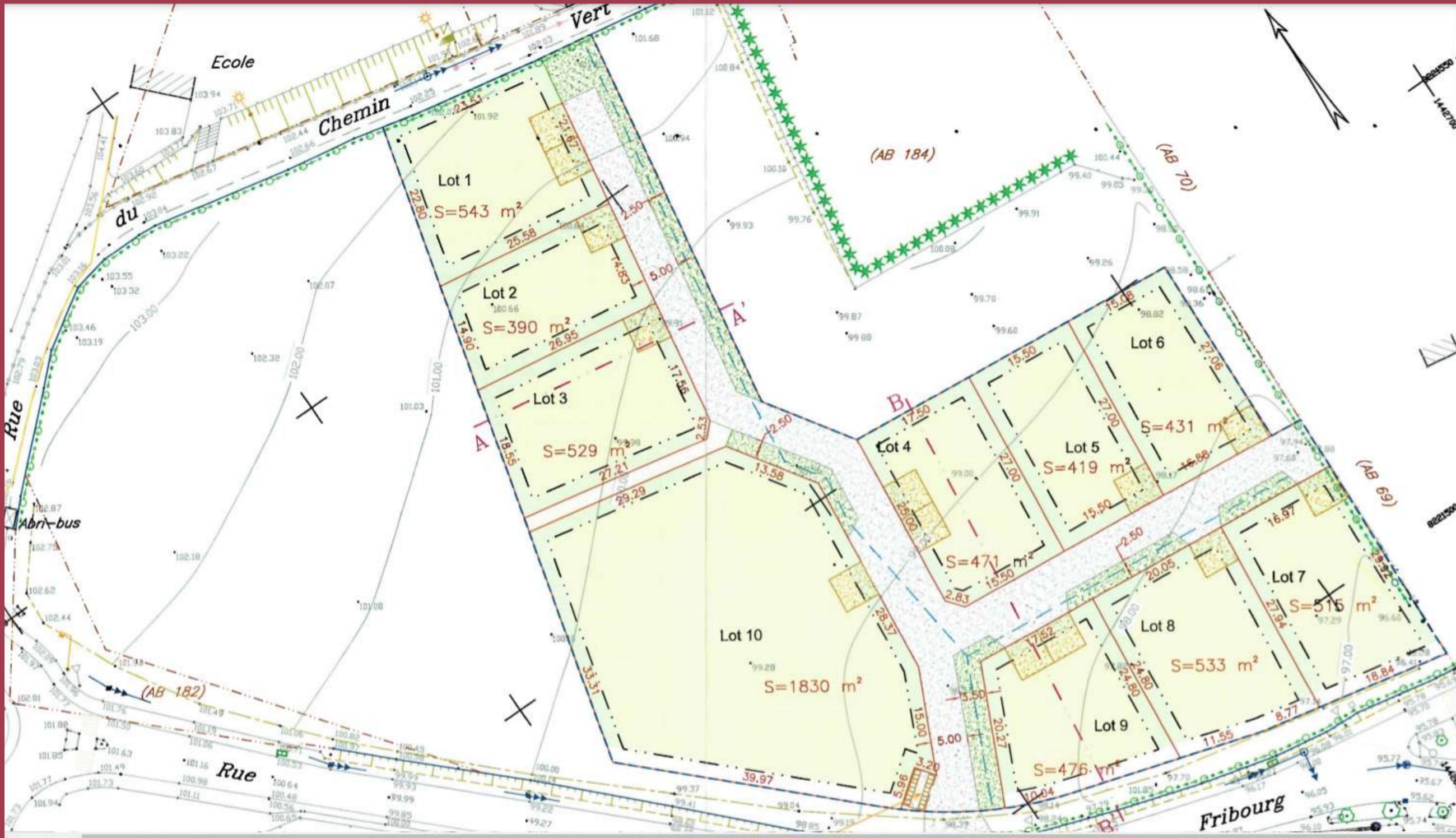


# PRÉSENTATION LE CLOS SAINT PIERRE



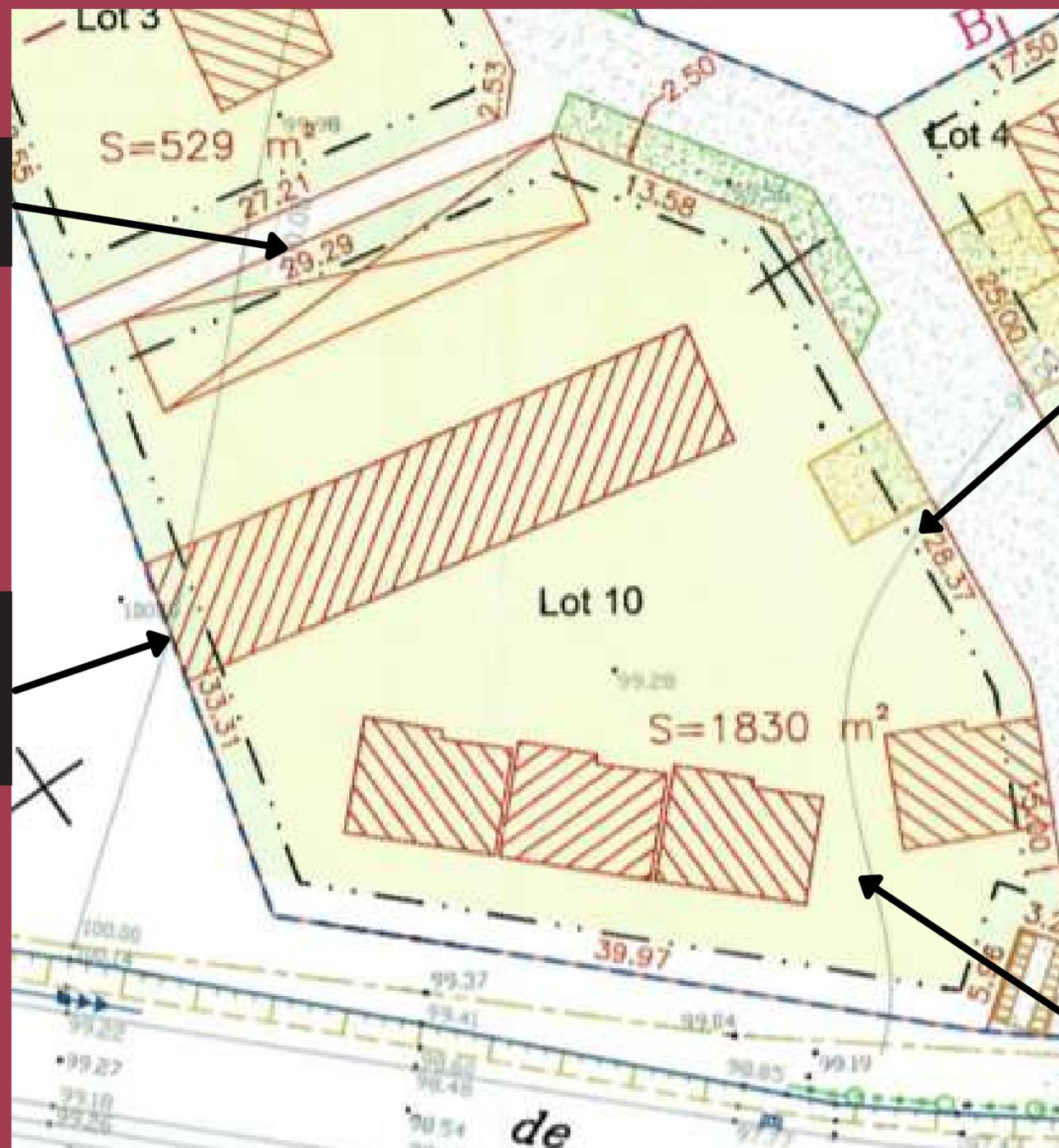
# Le Clos Saint Pierre



# AMÉNAGEMENT DE MIXITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE

8 garages fermés

3 maisons de plain-pied  
2 chambres



stationnements ouverts

4 maisons à étage  
3 chambres  
sur une zone gazonnée

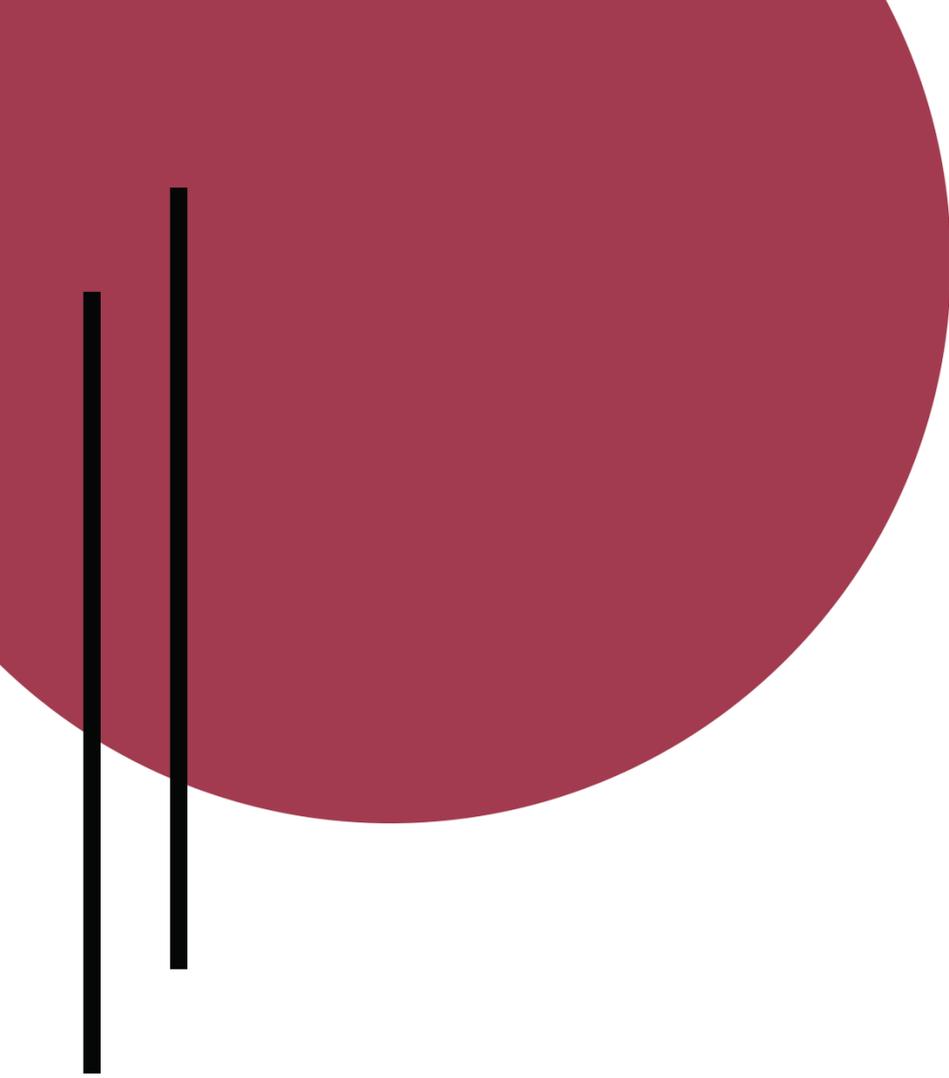
# ENVIRONNEMENT ACTUEL











# **VISUALISATION LE CLOS SAINT PIERRE**



















































# *Maryline BOURDON Immobilier*

## **L'HABITAT PLURIEL**

25 ans d'expertise dans la construction de maisons individuelles, la gestion d'un groupe de plusieurs sociétés capables de réaliser :

- L'Aménagement foncier
- La Promotion immobilière
- La Vente de biens entre particuliers
- La Construction de maisons individuelles
- L'Aménagement intérieur
- La Décoration d'intérieur
- Le Conseil et l'Assistance

Et surtout LA PASSION du métier...



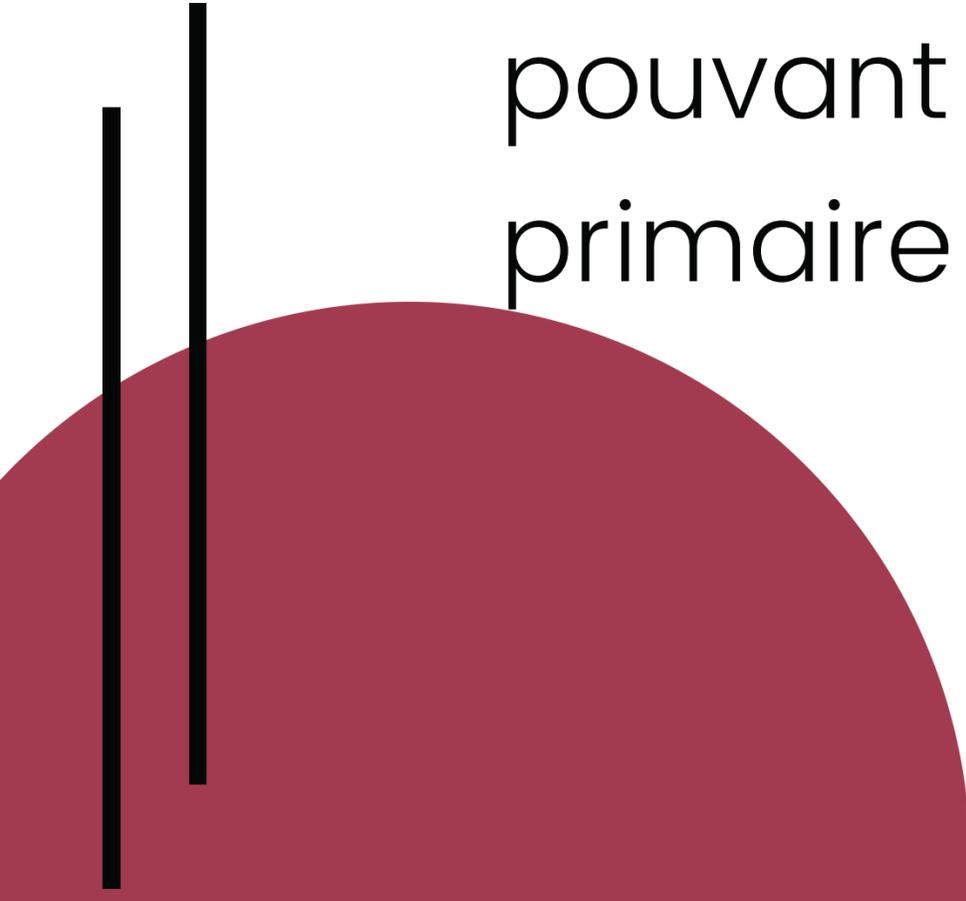
# Une Démarche concertée avec la commune

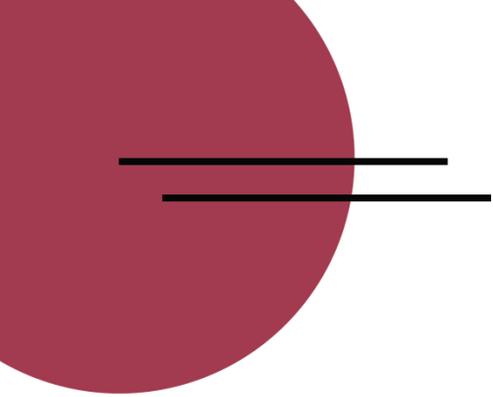
## AU SERVICE DES ADMINISTRÉS

- Permettre aux habitants locataires de devenir propriétaires à Grainville sur Odon
- Réaliser un projet fondé sur le "bien-vivre" ensemble
- Construire un projet pour les familles avec une aire de jeux
- Intégrer les "aînés" dans le projet du coeur de bourg, pour faciliter les échanges intergénérationnels

# L'attractivité de la commune

## UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE IDÉALE

- 1 047 habitants
  - A 15 minutes de Caen avec un accès direct à l'A84
  - 2 établissements scolaires, l'un public et l'autre privé pouvant accueillir les élèves de la maternelle à la primaire
- 



# PLANNING PRÉVISIONNEL

Obtention  
permis  
d'aménager

Affichage et  
recours permis  
d'aménager

Travaux  
1<sup>ère</sup> phase voirie

Dépôts des  
permis de construire

Affichage et  
recours permis  
de construire

Démarrage  
des travaux

Livraison  
des ouvrages

Avril  
2021

T2  
2021

T3  
2021

T4  
2021

T1  
2022

Fin T1  
2022

T1  
2023

# MODÈLE NEW-YORK



**Maison plain-pied**

**3 Chambres**

**Surface Habitable: 82 m<sup>2</sup>**

**Espace de vie de 36 m<sup>2</sup>**

**Grand espace de rangement 6 m<sup>2</sup>**

**Garage 20m<sup>2</sup>**

# MODÈLE PARIS



**Maison plain-pied**

**3 Chambres**

**Surface Habitable: 93 m<sup>2</sup>**

**Espace de vie de 42 m<sup>2</sup>**

**Grand espace de rangement 6 m<sup>2</sup>**

**Garage 20m<sup>2</sup>**

# MODÈLE LONDRES



**Maison plain-pied**

**2 Chambres**

**Surface Habitable: 72 m<sup>2</sup>**

**Espace de vie de 38 m<sup>2</sup>**

**Grand espace de rangement 5m<sup>2</sup>**

**Garage 20m<sup>2</sup>**

# MODÈLE MADRID



**Maison à étage**

**3 Chambres**

**Surface Habitable: 88 m<sup>2</sup>**

**Espace de vie de 40 m<sup>2</sup>**

**Grand espace de rangement 6m<sup>2</sup>**

**Garage 20m<sup>2</sup>**

# MODÈLE TOKYO



**Maison à étage**

**4 Chambres**

**Surface Habitable: 125 m<sup>2</sup>**

**Espace de vie de 53 m<sup>2</sup>**

**Grand espace de rangement 5m<sup>2</sup>**

**Garage 20m<sup>2</sup>**

# MODÈLE BERLIN



**Maison à étage**

**3 Chambres**

**Surface Habitable: 86 m<sup>2</sup>**

**Espace de vie de 47 m<sup>2</sup>**

**Garage 20m<sup>2</sup>**